


ELEMENTS





CONTRASTES QUE DIBUJAN LA TIERRA,
ESPINAS QUE OCULTAN TERNURA,
FUEGO Y AGUA EN ETERNO DIÁLOGO.

LANZAROTE
EN CADA
DETALLE.

En Villas Elements, la armonía se manifiesta a través de la fusión de los cinco elementos que crean un ambiente único y que refleja la esencia de Lanzarote.

Inspiradas por la tierra, el agua, el fuego, el aire y el éter, estas residencias se convierten en un oasis donde la naturaleza se entrelaza con elegancia con las construcciones minimalistas.

Cinco elementos que convergen para ofrecer una experiencia excepcional, donde la decoración y el espíritu de Lanzarote se unen en una armonía que celebra la belleza de este paraíso.



La tierra se manifiesta a través de la rica paleta de colores en cada rincón, conectando las villas con su ceniza volcánica (rofe). El arte en las paredes y la artesanía en las estancias que reflejan la esencia misma de Lanzarote.

El agua, representada por las piscinas que refrescan el ambiente, tiene al Atlántico como fondo, creando una unión entre las villas y el océano.

El fuego escondido en las entrañas de la isla aporta veriles de lava, el rofe del suelo y una naturaleza ruda, hermosa y fragante.

Finalmente, el éter, el elemento que nos une y que se manifiesta en la atmósfera y en la sensación de espacio abierto que caracteriza estas villas. **Es en esta interconexión de elementos donde reside el alma de Lanzarote, donde cada rincón está impregnado de la energía natural que fluye a través de una isla única.**



LANZAROTE

Las 5 villas independientes están ubicadas en el apacible y exclusivo barrio de Los Mojones en Puerto del Carmen, una de las zonas más codiciadas de la isla, conocida por sus playas de arena dorada, vibrante vida nocturna y encanto cultural y gastronómico. Esta ubicación privilegiada asegura una demanda constante de turistas que buscan experiencias exclusivas y auténticas.

Los Mojones es un tranquilo vecindario, ubicado en la zona alta de la ciudad, brinda impresionantes vistas al océano y los volcanes.



c/ Pardelera, 15- Puerto del Carmen, Lanzarote.

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 5 VIVIENDAS (S/R)		747,29 m2
TAMAÑO DE LA PARCELA 2.53ç,80 m2	SUPERFICIE COMÚN ç8ç,40 m2	SUPERFICIE PRIVATIVA 1.550,40 m2

Es un complejo cuya parcela se ha dividido entre 5 viviendas de una planta.

La zona exterior y común posee un Parking con 8 plazas de garaje y pasillos ajardinados de acceso a las diferentes villas.

Dotadas de; piscina, terrazas y solarium, salón - comedor - cocina equipada , tres habitaciones con baño, aseo (excepto la V4) y pieza de servivio (excepto la V5).

Llave en mano / Totalmente amuebladas / Alta calidad

Arquitecta | Juana María Guadalupe Rodríguez. Colg 1.636

-  **Aeropuerto** (7 min. / 6,4 Km)
Carretera del aeropuerto, s/n, 35500 Arrecife, Las Palmas
-  **Arrecife** (13 min. / 12,9Km)
-  **Playa Pto. Carmen** (9 min. / 6,6 Km)
-  **Timanfaya** (17 min. / 16,7 Km)
-  **Lanzarote Golf** (7 min. / 5,4 Km)





GARANTIZAMOS LAS MEJORES
CALIDADES EN CONSTRUCCIÓN
E INTERIORISMO.

5 villas Recientemente Inauguradas.
Año de apertura de Villas Elements: **2022**



Villas 1, 2 y 3

Comparten la misma distribución y superficie interior.
Las dimensiones y distribución exterior sufre variaciones dependiendo de la tipología de la parcela.

TOTAL SUPERFICIES PRIVATIVAS

VILLA 1	316,70 m ²
VILLA 2	284,10 m ²
VILLA 3	282,15 m ²

VESTÍBULO	7,50 m ²
SALÓN/COCINA/COMEDOR	41,85 m ²
DORMITORIO 1	21,25 m ²
BAÑO 1	4,85 m ²
DORMITORIO 2	15,90 m ²
BAÑO 2	4,50 m ²
DORMITORIO 3	15,90 m ²
BAÑO 3	4,50 m ²
DISTRIBUIDOR	8,03 m ²
ASEO	2,30 m ²
PIEZA DE SERVICIO	2,75 m ²

TOTAL SUPERFICIES ÚTILES

VILLA 1	129,33 m ²
VILLA 2	129,33 m ²
VILLA 3	129,33 m ²

SUPERFICIES EXTERIORES
PISCINA | TERRAZAS | SOLARIUM
PASILLOS EXTERIORES

V1 | 155,28m²

V2 | 122,68m²

V3 | 120,73m²



Villa 4

TOTAL SUPERFICIE PRIVATIVA

404,55 m²

SALÓN/COCINA/COMEDOR	41,00 m ²
DORMITORIO 1	16,18 m ²
BAÑO 1	9,10 m ²
DORMITORIO 2	10,15 m ²
BAÑO 2	3,90 m ²
DORMITORIO 3	10,15 m ²
BAÑO 3	3,90 m ²
DISTRIBUIDOR	12,50 m ²
PIEZA DE SERVICIO	6,75 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL

113,63 m²

SUPERFICIES EXTERIORES
PISCINA | TERRAZAS | SOLARIUM
PASILLOS EXTERIORES

260,78m²



Villa 5

TOTAL SUPERFICIE PRIVATIVA

262,90 m²

SALÓN/COCINA/COMEDOR	47,90 m ²
DORMITORIO 1	12,40 m ²
BAÑO 1	7,70 m ²
DORMITORIO 2	13,85 m ²
BAÑO 2	4,20 m ²
DORMITORIO 3	13,85 m ²
BAÑO 3	4,20 m ²
DISTRIBUIDOR	9,65 m ²
ASEO	1,95 m ²
PIEZA DE SERVICIO	2,80 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL

118,50 m²

SUPERFICIES EXTERIORES
PISCINA | TERRAZAS | SOLARIUM
PASILLOS EXTERIORES

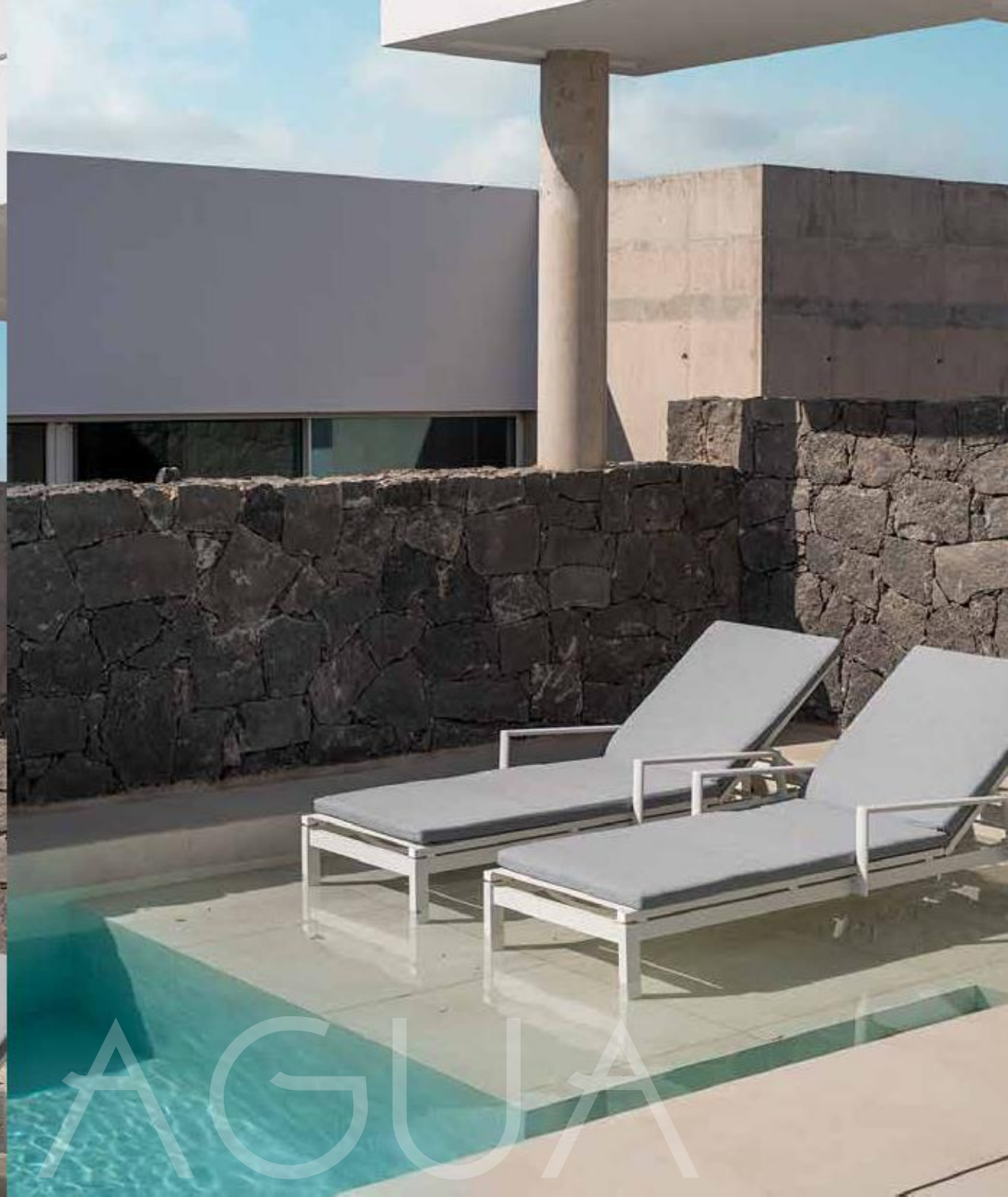
116,04m²

V5 TIENE UNA ESCALERA EXTERIOR CON ACCESO A LA AZOTEA

AIRE









Océano





Arte/Artesanía

KMO















Como ha podido observar, Villas Elements le ofrece una oportunidad única de inversión.

Las cinco villas, que han estado operativas durante dos prósperos años, ofrecen una combinación perfecta de elegancia, comodidad y rendimiento financiero.

Con esta trayectoria de alta rentabilidad, las villas no solo son un refugio de lujo en la hermosa isla de Lanzarote, sino también una inversión sólida y exitosa. El mercado turístico en la región ha demostrado ser robusto, atrayendo a visitantes ávidos de experimentar la magia de esta isla única.



La rentabilidad se ve respaldada por una gestión eficiente y un servicio excepcional, que garantizan la satisfacción de los huéspedes y fomentan la repetición de visitas. **Cada villa ha sido diseñada y mantenida con los más altos estándares de calidad**, proporcionando un entorno lujoso y acogedor que supera las expectativas de los visitantes más exigentes.

Además, la isla de Lanzarote en sí misma es un imán para aquellos que buscan escapar de la rutina diaria y sumergirse en un paraíso natural. Con su paisaje volcánico, playas de aguas cristalinas y una oferta cultural-gastronómica única, la isla sirve como un atractivo adicional para futuros inquilinos y garantiza la continuidad de la demanda.

Esta oportunidad de inversión no solo ofrece un retorno financiero atractivo, sino que también permite formar parte de un proyecto que ha consolidado su presencia en el mercado en tan solo dos años. **No pierda la oportunidad de obtener estas villas de lujo en un destino de clase mundial.**



A modern living room with a white sofa, a wooden coffee table, and a large window. The room is bright and airy, with a minimalist aesthetic. A large television is mounted on the wall, displaying the text 'memoria de calidades'. The room features a white sofa, a wooden coffee table, and a large window. The room is bright and airy, with a minimalist aesthetic. A large television is mounted on the wall, displaying the text 'memoria de calidades'.

memoria de calidades

Le garantizamos las mejores calidades de construcción.

Todas las técnicas de construcción a utilizar en la promoción de 5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS en la calle Paderlera, nº 15 de Los Mojones en Puerto del Carmen, se distinguen por su adaptación a CTE y a toda aquella normativa de obligado cumplimiento.

CIMENTACIÓN

Zapatas de hormigón armado HA 30/B20/IIA, sobre terreno compactado, y pantallas perimetrales de contención en aquellas unidades situadas en un nivel más evado.

Los muros de contención se realizan de acuerdo con las recomendaciones del Estudio Geotécnico y las especificaciones que se describen en el Proyecto Técnico, empleando hormigón armado calculado en flexocompresión, de resistencia y características adecuadas según normativa vigente.

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjados aligerados y/o losa de hormigón.

Pórticos de hormigón armado constituidos por pilares de sección cuadrada o circular, según diseño, y por vigas de canto y/o planas en función de las luces a salvar. Sobre éstos se apoyan forjados unidireccionales prefabricados de canto 25+5/70 de bovedillas aligeradas de hormigón vibrado.

El forjado está formado por semiviguetas armadas de ancho de zapatilla 12 cm, con Inter. eje de 70 cm, canto de bovedilla 25, canto de losa superior 5cm.

Donde se proyecta losa de hormigón, se hace para que ésta sea de Hormigón Visto, incorporando en encofrado vierteaguas, recrecido para formación de pendiente, y biselado en esquina.

Las escaleras de entre plantas (existentes en viviendas 4 y 5) se realizarán:

- Losa plegada de hormigón armado para dejar visto, HA 30/B/20/IIa.
- Peldaño prefabricado de hormigón armado, para colocar voladizo, anclado a muro lateral.
- La Estructura estará supervisada íntegramente por Organismo de Control Técnico.

FACHADA

El cerramiento tipo de la edificación es de doble hoja constituido por una hoja exterior de BLOQUE DE HORMIGÓN VIBRADO de 12 cm de espesor, revestido exteriormente con mortero; aislante térmico a base de lana de roca de 40mm, y hoja interior de BLOQUE DE HORMIGÓN VIBRADO de 7 cm. Enfoscado exteriormente con mortero de cemento y arena. Guarnecido y enlucido maestrado interiormente, con pasta de yeso proyectado.

- Los voladizos en terrazas y accesos son forjados de vigueta y bovedilla, con viga descolgada en el borde y falso techo continuo formado por placas para exteriores Acuapanel de 125 mm de espesor atornillada a estructura metálica de acero galvanizado. Acabado todo ello con pintura plástica ecológica, acabado mate.
- Los muros separadores de vivienda y cierres de terrazas, se ejecutarán con mampostería de piedra basáltica a una/dos caras vistas colocada en seco y relleno intermedio de hormigón HM-20/B/20/1. Dispone de amplias terrazas en planta baja y solárium en cubierta, las viviendas tipo II y tipo III.

CUBIERTAS

Cubierta invertida plana NO transitable impermeabilizada con pintura sin juntas para cubierta a base de caucho acrílico.

- Aislamiento térmico con Panel de Poliéstileno Roofmate SL de 30 mm de espesor +, capa de comprensión de hormigón aligerado de 100 mm de espesor medio para formación de pendiente.
- Las cubiertas de aquellas dependencias de planta baja, que sean visibles desde las terrazas de planta alta, dispondrán además de un acabado de protección de grava blanca.
- Las CUBIERTAS transitables (VIVIENDAS tipo II y tipo III) estarán acabadas en los espacios habilitados para tal fin, con un pavimento de gres porcelánico extruido A1, clase 3, según la norma UNE-ENV 12633 y CTE DBSUA-1 recibido con mortero cementoso con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado y rejuntado con mortero preparado.

TECHOS

Las viviendas en todas las estancias disponen de FALSO TECHO continuo, formado por placas de yeso de 125 mm de espesor atornillada a estructura metálica de acero galvanizado suspendida del forjado. Acabado con pintura plástica ecológica, BLANCO mate.

Calidades Elements

TABIQUERÍA

Las separaciones entre dependencias de la misma vivienda son de tabique de fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado de 20/0,5 cm de espesor con enlucido, guarnecido maestrado de yeso de 15 mm a cada lado.

PINTURAS

Las paredes pintadas con pintura plástica ecológica interior/ exterior, acabado mate, sin olor residual, con certificado Aenor medio-ambiente por su bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles.

PAVIMENTOS

En la totalidad de la planta baja y en zonas húmedas de la planta alta, el pavimento interior de las viviendas es de pavimento ROCA COUVET ARENA RECT. Formato 80x80cm.

- En terrazas exteriores pavimento de idénticas calidades y proporciones, pero antideslizante clase 3.
- En escaleras exteriores, pavimento de idénticas calidades, clase 3.
- En cocheras, adoquines de hormigón 24x12x8 cm. envejecido, colocado sobre capa de hormigón y relleno de juntas con mortero.
- Quicaleras de Silestone de 2 cm de espesor, en puertas de acceso a las viviendas.
- En accesos a viviendas, pavimento de prefabricados de hormigón 100x45x8 cm.

TARIMA

Dispone tarima de madera en los distribuidores de dormitorios. PARQUET flotante de madera laminada, realizado con tablas de 2450x188x14mm, constituida por sandwich interior formado por capas de madera colocadas perpendicularmente entre sí, y capa de uso, acabado a determinar, polimerizada en sistema Gureprex, colocado mediante machiembreado encolado y aislamiento térmico.

Carpinterías

CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio BLANCO de primera calidad con perfiles normalizados con rotura de puente térmico. Sistema Cor-Vision para correderas y COR 60 para abatibles y oscilobatientes. Las balconeras son de dimensiones tales que permita establecer continuidad visual y espacial completa con la terraza de cada vivienda, favoreciendo las vistas de la promoción.

El doble acristalamiento, con cámara deshidratada intermedia tipo Climalit, reduce notablemente el intercambio de temperatura favoreciendo un buen confort en el interior y ahorrando energía.



BARANDILLAS

Las escaleras disponen como elemento de protección, barandillas con vidrio en toda su altura sujeto por perfil, capaz de soportar una carga de 3,0 KN/m a 1 m de la base.

Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad Stadip 10 mm.

Cocinas

Todas las cocinas están completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de primeras marcas.

- a. Horno eléctrico
- b. Placa
- c. Microondas
- d. Fregadero y grifo extraíble
- e. Extractor
- f. Frigorífico
- g. Lavavajillas



FONTANERÍA

Las instalaciones de fontanería de agua fría y caliente están ejecutadas según normativa vigente. Se disponen de llaves de corte general en cada vivienda, así como en cocinas, baños y aseos. Las bajantes y desagües en tubería de P.V.O. Todas las instalaciones de desagües están ejecutadas de manera independiente de la estructura, disminuyendo la transmisión de ruidos a las viviendas.

- Dispone de toma de agua y desagüe para lavavajillas en cocina.
- Dispone de tomas de agua y desagües para lavadora y secadora en la Pieza de Servicio.
- Dispone de toma de agua en cocheras y terrazas de planta baja. El desagüe de las terrazas se ejecutará mediante sumidero con tapa de acero inoxidable. Dispondrá de grupo de presión individual por vivienda.

PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE

Instalación general de captación de energía solar para fomentar el ahorro energético, mediante paneles solares térmicos o tubos de vacío y como complemento de la instalación de agua caliente sanitaria.

Cada vivienda además está dotada de caldera individual eléctrica. Dispone de aljibe independiente, de obra o prefabricada según los casos, en el interior de su parcela.

PISCINA

Todas las viviendas disponen de piscina privada e independiente en el interior de su parcela, que cuentan con lo siguiente:

- Estructura de hormigón armado hidrofugada HA-30/8/20/11A
- Revestimiento y acabado con baldosa de gres porcelánico en continuidad con el pavimento del solarium.
- Sala de máquinas en recinto habilitado para tal fin con acceso desde solarium, con equipo de filtración, bombas y batería de válvulas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación de cada vivienda y el grado de electrificación cumplen el Reglamento electrotécnico de Baja Tensión.

- Todos los dormitorios cuentan con un número suficiente de tomas de corriente y teléfono para la conexión de ordenadores e Internet.
- Están dotadas de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, Telefonía, R.D.S.I., T.V. y F.M., con tomas en salón y dormitorios.
- En cocinas disponen de toma de T.V. En salones, cocinas y dormitorio principal de conexión para USB. Los mecanismos empleados son en acabado Blanco.
- Dispone de vídeo-portero con cámara de control principal en acceso a la urbanización.
- Dispone de enchufe estanco, en cocheras y terrazas de planta alta.

ELEMENTOS COMUNES

URBANIZACIÓN INTERIOR

El Residencial cuenta con zonas ajardinadas y explanada de aparcamiento, centralización de instalaciones, acceso peatonal restringido y privado.

Toda la urbanización está cerrada y protegida con muro de mampostería de PIEDRA basáltica y cuenta con control de accesos peatonal y rodado: mediante puertas de aluminio motorizadas para el acceso rodado, y portero eléctrico para el control peatonal.

Ubicación privilegiada: situadas en el corazón de Puerto del Carmen, villas Elements ofrecen proximidad a las playas de arena dorada, restaurantes de primera categoría, una vida nocturna vibrante y los parajes que Lanzarote ofrece.

Diseño y elegancia: cada villa ha sido cuidadosamente diseñada para fusionar la arquitectura moderna y minimal con detalles de texturas naturales y arte isleño. Espacios amplios, acabados de alta gama y vistas panorámicas crean un entorno exclusivo.

Rentabilidad asegurada: Puerto del Carmen es un destino turístico de renombre, lo que garantiza un flujo constante de ingresos por alquiler vacacional. La demanda de propiedades alta gama en esta área es alta, brindando una excelente oportunidad de retorno de inversión.

Privacidad y comodidad: las villas ofrecen un oasis de privacidad con jardines, piscina privada y área de solarium y terraza. Además, todas las comodidades modernas están disponibles para garantizar una experiencia de vida inigualable.

Esta inversión no solo garantiza un retorno financiero sólido, sino que también le brinda la posibilidad de ser propietario/a de un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más cotizadas de la isla.

No deje pasar esta oportunidad única de inversión.
Contáctenos para obtener más información sobre Villas Elements.

@ info@marabo.es

☎ +34 828 824 690





ELEMENTS

SENTIR LANZAROTE



info@marabo.es



+34 828 824 690