Política de Calidad y Medio Ambiente

Marabo Real Estate y Promociones Marabo nacen con una visión compartida: ofrecer un servicio inmobiliario integral, innovador y comprometido con la excelencia y la sostenibilidad. La experiencia acumulada por ambas entidades ha dado lugar a una estructura organizativa capaz de afrontar los retos del mercado actual con solvencia, ética y rigor profesional.

Marabo Real Estate centra su actividad en la intermediación, asesoramiento y acompañamiento personalizado en procesos de compra, venta e inversión, apostando por un enfoque basado en el conocimiento del entorno, la actualización normativa y la generación de valor para el cliente. Por su parte, Promociones Marabo se especializa en la adquisición de suelos y el desarrollo de proyectos residenciales —desde viviendas unifamiliares hasta bloques de vivienda colectiva—, así como en la promoción de villas de alto standing en las Islas Canarias.

Ambas entidades comparten un mismo estándar: calidad en el diseño, eficiencia energética, innovación continua y responsabilidad ambiental, siendo parte del Grupo Martínez Abolafio la Calidad y el Medio Ambiente son parte integral de nuestra forma de entender la gestión, estamos convencidos de que son el camino para la obtención de la excelencia operativa. Así, nuestro objetivo estratégico es lograr que Real Estate se posicione como un referente en Calidad y Medio Ambiente dentro de la isla.

3/6/25

La Política de Calidad y Medio ambiente es nuestro marco de referencia cuyas principales directrices son:

- Integración del sistema de Calidad y Medioambiente en la estrategia de la compañía, formando parte del desarrollo y de la sostenibilidad del negocio
- Establecer como prioridad el cumplimiento de los requisitos legales y otros requisitos, manteniendo la legislación aplicable, actualizada y realizando evaluaciones periódicas para su cumplimiento
- Prevenir en la medida de nuestras posibilidades la contaminación, el ahorro de recursos energéticos y naturales, la reducción y gestión de los residuos, así como el respecto y la protección de nuestro entorno cultural y social.
- Fomentar la comunicación interna en todos los niveles de la organización y también externa, potenciando un sistema de valores donde se incluye la conciencia ecológica.
- Mejora continua de servicio y procesos.

Por ello nos comprometemos a:

- **COMPROMISO DE CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS**

  Tanto legales como aquellos compromisos voluntarios que hayamos asumido, en el marco de nuestras actividades de promoción y comercialización inmobiliaria. Este compromiso se extiende tanto al desempeño de nuestros servicios como a la gestión ambiental de nuestras operaciones.

- **COMPROMISO DE AUMENTAR LA SATISFACCIÓN DE NUESTROS CLIENTES**

  A través de un servicio profesional, cercano y transparente, adaptado a sus necesidades, ya sea en la adquisición, venta o inversión de inmuebles, como en la entrega de promociones con los más altos estándares de calidad y sostenibilidad.

- **COMPROMISO PARA DESARROLLAR NUESTRA ACTIVIDAD EN UN MARCO DE MEJORA CONTINUA**

  Evaluando y optimizando nuestros procesos constructivos, operativos y comerciales; revisando periódicamente nuestros objetivos de calidad y medio ambiente; y fomentando relaciones responsables y duraderas con nuestros clientes, colaboradores y demás partes interesadas.

- **COMPROMISO DE RESPETAR Y PROTEGER EL ENTORNO**

  Previniendo cualquier tipo de impacto ambiental negativo derivado de nuestra actividad, tanto en obra como en la gestión diaria, controlando los aspectos ambientales significativos, y promoviendo la conservación del entorno natural donde se ubican nuestras promociones.

- **COMPROMISO DE INCORPORAR PROGRESIVAMENTE PRINCIPIOS DE CIRCULARIDAD Y EFICIENCIA**

  Aplicados tanto en el diseño y construcción de nuestras promociones como en la operativa de nuestras oficinas y servicios, actuando sobre el consumo energético, el uso eficiente del agua, la selección de materiales sostenibles y la adecuada gestión de los residuos.

- **COMPROMISO DE PROTEGER LOS DERECHOS LABORALES Y FOMENTAR EL DESARROLLO PROFESIONAL**

  Garantizando el respeto a los convenios colectivos, la igualdad de oportunidades y los derechos de representación, asegurando al mismo tiempo un entorno de trabajo justo, inclusivo y transparente.

- **COMPROMISO DE PROMOVER UN AMBIENTE SEGURO Y AGRADABLE**

  Tanto para nuestros equipos, como para nuestros clientes, proveedores y colaboradores, adoptando medidas que garanticen la seguridad y salud laboral, así como el bienestar general en todos los espacios en los que operamos.

La dirección de Real Estate ha dispuesto los medios necesarios para que la política sea entendida, implantada y mantenida al día en toda la organización.



Fdo.: Arturo Pérez Feito

Director Promotora

Arrecife, 03/06/2025